



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : [www.secretariat@primaria-pecineaga.ro](mailto:www.secretariat@primaria-pecineaga.ro)

Nr. 11198/22.08.2025

**PROIECT DE HOTARARE**

***Privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

***Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :***

- Legii nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

***Luând act de :***

- referatul de aprobare nr. 11198/1/22.08.2025 inițiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga ;
- raportul înregistrat cu nr. 11198/2/22.08.2025 întocmit de secretarul general al comunei Pecineaga și avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr. 11198/3/22.08.2025 ;
- avizul cu caracter consultativ al Comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

**Consiliul Local Pecineaga întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2025, adoptă prezenta ,**

**HOTĂRÂRE:**

Ar. 1- Se aproba revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța .

**Art. 2-** Primarul va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar prin grija secretarului general al comunei va fi înainta către Instituția Prefectului Județul Constanța și la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu ... voturi ,,'pentru " , 0 voturi " abtineri", ...0 voturi ,, contra " din 13 consilieri in functie .*

Initiator  
Primar,  
Makkai Marian

Romania  
Judetul Constanta  
Comuna Pecineaga  
Nr. 11198/1/ 22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

***privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.08.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

Prin H.C.L. nr. 23/27.08.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, se vor vinde imobilele locuite de actualii chiriași.

În cuprinsul hotărârii nu au fost menționate actele de proprietate ale locatarilor, extrasul de carte funciară, planul de amplasament și delimitarea exactă a suprafețelor de teren care revin fiecărui locatar .

Având în vedere cele menționate mai sus , propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie revocate cele două hotărâri.

INITIATOR  
PRIMAR,  
Makkai Marian

Romania  
Judetul Constanta  
Comuna Pecineaga  
Nr. 11108/ 2/ 22.08.2025

#### RAPORT

***Privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

Prin H.C.L. nr. 23/27.08.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, se vor vinde imobilele locuite de actualii chiriași.

În cuprinsul hotărârii nu au fost menționate actele de proprietate ale locatarilor, extrasul de carte funciară, planul de amplasament și delimitarea exactă a suprafețelor de teren care revin fiecărui locatar .

Având în vedere cele menționate mai sus , propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie revocate cele două hotărâri.

Întocmit  
Secretarul general al Comunei Pecineaga

BALABAN Mihai

**AVIZ DE LEGALITATE**

La Proiectul de hotărâre

***Privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța***

Analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de domnul primar Stan Niculae am constatat că este întocmit în conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

In baza art. 243 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

- *avizez favorabil proiectului de hotărâre ;*

Pentru a fi adoptat proiectul de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) lit. e) și al art. 5) lit. ee) din OUG nr. 57/2019, este necesar votul exprimat cu majoritate simplă a consilierilor în funcție .

Secretarul general al Comunei Pecineaga  
BALABAN Mihai

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

## **AVIZ**

Nr. 11198/4/26.08.2025 pentru P.H. privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11108/1/30.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

### **Articolul 1**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

### **Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

### **Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**

NĂSTASĂ Eugen

**Secretar Comisie**

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 2

### **AVIZ**

Nr. 11198/4/26.08.2025 pentru P.H. privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11108/1/30.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

#### **Articolul 1**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

#### **Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

#### **Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**

**TUDOR Stela**

**Secretar Comisie,**

ȘTEFAN Magdalena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 3

### **AVIZ**

Nr. 11198/4/26.08.2025 pentru P.H. privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11108/1/30.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

#### **Articolul 1**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind revocarea H.C.L. nr. 23/27.02.2025 privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

#### **Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

#### **Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**  
**GRIGORIE Cătălina-Elena**

**Secretar Comisie,**  
MOTOC Elena